

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2020 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневарттовск, улица Пионерская, дом №5</u>	
1.2. Год постройки:	1971
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	80
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	221
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	3 525,00 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	3 525,00 кв.м.
нежилых помещений:	0,00 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	3 714,37 кв.м.

**Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)

**Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	270 368,01	247 448,95	145 972,40
2019	294 754,96	283 049,69	488 019,36
2020	294 756,36	287 641,87	67 430,74
итого:	859 879,33	818 140,51	701 422,50

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Пионерская, дом 5 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	<b>239 315,84</b>	<b>1 178 986,72</b>	<b>1 169 837,34</b>	<b>248 465,22</b>	<b>1 250 257,90</b>
Уборка и очистка лестничных клеток	45 118,56	245 695,93	239 314,06	51 500,43	245 763,00
Уборка и очистка земельного участка	42 025,14	225 824,40	220 372,35	47 477,19	225 882,00
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	874,23	4 652,39	4 541,75	984,87	3 696,54
Благоустройство придомовой территории	3 233,30	17 339,16	16 920,18	3 652,28	17 343,00
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	33 033,23	177 614,64	173 299,43	37 348,44	177 660,00
Механизованная уборка территорий от снега	7 266,78	40 175,16	39 145,38	8 296,56	90 597,93
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	31 224,30	167 888,76	163 809,85	35 303,21	167 931,00
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	24 855,86	133 633,80	130 387,92	28 101,74	133 668,00
Сод. и техобсл. внутридомовых систем газоснабжения	59,66		30,32	29,34	0,00
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	7 356,63	41 021,16	39 952,93	8 424,86	41 031,00
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	3 889,55	21 568,08	21 012,10	4 445,53	21 573,00
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	3 952,50	21 568,08	21 028,65	4 491,93	21 573,00
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	6,50		3,30	3,20	0,00
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	6 353,06	35 523,00	34 554,47	7 321,59	35 529,00
Благоустройство территории прилегающей к МКД	23 120,40	11 488,56	30 377,30	4 231,66	11 488,57
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	771,63	4 332,12	4 402,37	701,38	4 332,12
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	2 176,32	14 950,80	14 372,06	2 755,06	25 618,91
Водоотведение при содерж.общего имущества	1 907,54	11 204,35	10 646,35	2 465,54	11 204,35
Электроэнергия при содерж.общ. имущества(ОДН)	2 090,65	4 506,33	5 666,57	930,41	15 366,49
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>54 997,41</b>	<b>294 756,36</b>	<b>287 641,87</b>	<b>62 111,90</b>	<b>67 430,74</b>
<b>Управление МКД</b>	<b>40 962,91</b>	<b>222 020,52</b>	<b>216 539,97</b>	<b>46 443,46</b>	<b>222 075,00</b>
<b>Отопление</b>	<b>26 770,88</b>		<b>8 119,64</b>	<b>18 651,24</b>	<b>0,00</b>
<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>36 085,79</b>	<b>-965,40</b>	<b>10 321,91</b>	<b>24 798,48</b>	<b>0,00</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>13 960,66</b>	<b>-331,12</b>	<b>3 642,45</b>	<b>9 987,09</b>	<b>0,00</b>
<b>Водоотведение</b>	<b>16 924,10</b>	<b>-598,84</b>	<b>4 327,82</b>	<b>11 997,44</b>	<b>0,00</b>
<b>Газоснабжение</b>	<b>284,70</b>			<b>284,70</b>	<b>0,00</b>
<b>Сбор и транспортировка ТКО</b>	<b>2 941,18</b>		<b>1 264,20</b>	<b>1 676,98</b>	<b>0,00</b>
<b>Утилизация твердых коммунальных отходов</b>	<b>3 130,06</b>		<b>1 597,53</b>	<b>1 532,53</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого</b>	<b>435 373,53</b>	<b>1 693 868,24</b>	<b>1 703 292,73</b>	<b>425 949,04</b>	<b>1 539 763,64</b>
<b>Нежилые помещения:</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Итого по дому</b>	<b>435 373,53</b>	<b>1 693 868,24</b>	<b>1 703 292,73</b>	<b>425 949,04</b>	<b>1 539 763,64</b>

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижный

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр